

Regolamento per l'utilizzo della Foresteria del Bargellino

Indice

Art. 1 – Natura del bene e oggetto	1
Art. 2 – Finalità pubbliche	1
Art. 3 – Caratteristiche e capienza	2
Art. 4 – Natura non commerciale dell'utilizzo	2
Art. 5 – Modalità di gestione	2
Art. 6 – Destinatari dell'ospitalità	3
Art. 7 – Integrazione con laboratori e Fab Lab	3
Art. 8 – Obblighi e responsabilità dell'assegnatario	3
Art. 9 – Manutenzione	4
Art. 10 - Riconsegna della struttura	4
Art. 11 – Vigilanza e controlli	4
Art. 12 – Revoca	4

Art. 1 – Natura del bene e oggetto

Con il presente regolamento l'Amministrazione disciplina le modalità di utilizzo della Foresteria sita in Via Roma 109, nel distretto industriale del Bargellino, per finalità istituzionali di pubblico interesse connesse allo sviluppo di progetti culturali, artistici, educativi, formativi, di innovazione tecnica e tecnologica, di rilievo locale o sovralocale.

La Foresteria costituisce infrastruttura strategica quale strumento di valorizzazione delle politiche pubbliche in ambito culturale, formativo, tecnologico e di innovazione imprenditoriale.

Art. 2 – Finalità pubbliche

La Foresteria è destinata a sostenere:

- programmi formativi in ambito culturale, creativo e tecnico-laboratoriale
- attività di sperimentazione connesse al Fab Lab e laboratori di fabbricazione digitale
- percorsi interdisciplinari tra arte, design, innovazione e tecnologie creative
- percorsi di design di prodotto, prototipazione e sviluppo di oggetti, anche attraverso tecniche di fabbricazione digitale
- progetti di ricerca artistica, tecnologica e interdisciplinare
- percorsi di formazione tecnica anche applicata ai linguaggi artistici contemporanei
- scambi interterritoriali e internazionali, programmi di mobilità culturale e residenze artistiche

L'utilizzo deve contribuire:

- alla qualificazione culturale del territorio
- allo sviluppo di competenze creative e/o tecniche
- allo sviluppo di innovazione produttiva e imprenditoriale
- alla connessione con reti artistiche, formative e professionali di ambito sovralocale

Art. 3 – Caratteristiche e capienza

La Foresteria è stata realizzata nell'ambito di un più ampio intervento di riqualificazione dell'ambito produttivo denominato "Bargellino" ed è composta da un fabbricato di due piani, adiacente al Fab Lab. Al piano terreno del fabbricato, oltre all'ingresso, sono presenti una cucina attrezzata, un soggiorno arredato come spazio di coworking per gli ospiti, un bagno di servizio; è inoltre presente una camera da letto accessibile a disabili, con bagno privato, anch'essa arredata.

Al piano superiore, a cui si accede attraverso una scala interna, sono presenti 4 camere. In totale i posti letti disponibili sono 10.

È vietato superare la capienza autorizzata e utilizzare gli spazi per finalità difformi da quelle previste dal presente regolamento.

Art. 4 – Natura non commerciale dell'utilizzo

L'uso della Foresteria è destinato alla realizzazione di progetti per il raggiungimento delle finalità di cui all'art.2.

L'utilizzo della Foresteria non costituisce attività ricettiva a fini di lucro, non configura esercizio di attività alberghiera o extralberghiera, non è destinato a finalità turistiche. È ammesso il rimborso, da parte del fruitore finale all'assegnatario, delle spese vive sostenute per utenze, pulizie, materiali di consumo.

Art. 5 – Modalità di gestione

L'uso della Foresteria viene affidato mediante avviso pubblico per la realizzazione di progetti con le finalità dell'art.2, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità. La durata dell'assegnazione non può superare tre anni.

Possono essere individuati quali assegnatari soggetti regolarmente costituiti del Terzo Settore che:

- operino senza finalità di lucro nel settore culturale, artistico, formativo
- abbiano esperienza documentata nella realizzazione di progetti di rilievo locale o sovralocale;
- dimostrino adeguata capacità organizzativa e sostenibilità gestionale;

Art. 6 – Destinatari dell'ospitalità

L'ospitalità deve essere strettamente funzionale alla realizzazione del progetto approvato.

Art. 7 – Integrazione con laboratori e Fab Lab

La Foresteria è funzionalmente collegata agli spazi di laboratorio e fabbricazione digitale del Fab Lab presente nel comparto del Bargellino.

Art. 8 – Obblighi e responsabilità dell'assegnatario

L'assegnatario:

- provvede all'intestazione e al pagamento delle utenze e dei tributi comunali;
- garantisce la manutenzione ordinaria della struttura;
- mantiene puliti i locali e gestisce la raccolta differenziata dei rifiuti;
- assicura il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e igiene;
- stipula adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile;
- trasmette annualmente all'Amministrazione una relazione sull'attività svolta.

L'assegnatario deve inoltre garantire che gli ospiti provvedano a:

- usare con diligenza i beni, le attrezzature e gli impianti della foresteria;
- informare il personale competente in caso di guasti o di mancato funzionamento degli impianti;
- consentire l'accesso, previo preavviso, al personale autorizzato dal gestore/comune;
- provvedere al mantenimento della pulizia dei locali e delle parti comuni;
- osservare le norme di legge e dell'ordine pubblico ed evitare comportamenti contrari al buon costume.
- non introdurre animali
- non arrecare disturbo in qualunque ora ed in particolare dopo le 23:00 e prima delle 8:30 fumare all'interno della foresteria
- non ospitare persone a qualunque titolo nelle ore notturne, né accogliere ospiti non registrato o autorizzati.

L'assegnatario resta comunque garante sotto ogni aspetto e risponde anche economicamente dei suoi ospiti.

È tassativamente proibito introdurre nella foresteria armi di ogni tipo, sostanze esplosive, sostanze stupefacenti, materiali infiammabili, animali di qualsivoglia specie. È altresì vietato l'impiego di stufe a gas, a kerosene o simili per il riscaldamento.

Il Comune, in ogni caso, declina ogni responsabilità per danni causati a persone o cose derivanti dall'uso improprio della foresteria.

Il Comune non risponde, inoltre, di infortuni per cause ad esso non imputabili, furti di qualsiasi oggetto, denaro o altro all'interno della foresteria e dei danni causati a persone o cose derivanti da calamità naturali o da altri fatti estranei alla volontà dell'Ente.

Contestualmente all'affidamento della struttura al gestore viene consegnato un elenco di consistenza dei beni e delle attrezzature presenti. Il gestore si impegna a mantenere la dotazione conforme a tale elenco, provvedendo alla sostituzione dei beni eventualmente danneggiati o non più utilizzabili.

In caso di danni alle strutture o di scomparsa di oggetti in essa allocati, fatta salva ogni azione legale di tutela nelle sedi giudiziarie competenti, si procederà all'addebito del corrispettivo di quanto danneggiato o scomparso.

Art. 9 – Manutenzione

La manutenzione ordinaria è a carico dell'assegnatario. La manutenzione straordinaria resta in capo all'Amministrazione comunale.

Art. 10 - Riconsegna della struttura

Al termine del periodo di affidamento, i locali dovranno essere restituiti nello stato in cui sono stati consegnati, tranne che per l'ordinario uso, puliti e sgombri da ogni effetto personale.

Art. 11 – Vigilanza e controlli

L'Amministrazione esercita attività di monitoraggio e può effettuare verifiche sull'utilizzo del bene, al fine di garantire il rispetto delle finalità pubbliche e delle disposizioni del presente regolamento.

Art. 12 – Revoca

L'Amministrazione può revocare l'assegnazione in caso di utilizzo difforme dalle finalità previste, violazione delle disposizioni regolamentari, sopravvenuto prevalente interesse pubblico. La revoca non dà luogo ad alcun indennizzo o risarcimento.